



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/21

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
17.04.2020

KONU: Kamu Yararı Kararı.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Mart ayı toplantısının 12.03.2020 tarihli birleşiminde 16. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Şerefiye Mahallesi sınırları içerisinde F38C25C nazım ve F38C25C1B, F38C25C2A uygulama imar planı paftalarındaki 181 ada, 18 nolu parsel üzerinde hazırlanması planlanan ilave imar planı hakkında Çevre ve Şehircilik Bakanlığında “*kamu yararı kararı*” alınması talebine ilişkin 05.03.2020 tarihli ve [2517](#) sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Şerefiye Mahallesi, F38C25C nazım ve F38C25C1B, F38C25C2A uygulama imar planı paftası üzerinde 181 ada 18 nolu parselde hazırlanması planlanan ilave imar planı hakkında ilgili kurumlardan kurum görüşleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığında “Kamu Yararı Kararı” alınmasına yönelik teklif incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Şerefiye Mahallesi 181 ada 18 nolu parsel, Ordu Büyükşehir Belediyesinin 16.02.2017 tarihli ve 2017/033 sayılı meclis kararıyla onaylanmış olan Fatsa ilçesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı sınırı dışında kalmaktadır.

Bahse konu parselde yönelik ilave imar planı hazırlanması; mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin EK-2 “sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin standartlar ve asgari büyüklükler” tablosuna göre hazırlanmış olan Fatsa İlçesi ilave ve revizyon imar planında kişi başına düşen sosyal-teknik altyapı alanlarını etkileyeceğinden ve bu sebeple plan bütünlüğünü bozacağından, söz konusu parselde yönelik hazırlanması planlanan ilave imar planı hakkında ilgili kurumlardan kurum görüşleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığında “Kamu Yararı Kararı” alınmasına yönelik teklifin **reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye